

## Modalités d'inscription

- ◆ En formation initiale : être titulaire au minimum d'une Licence en droit ou d'un diplôme équivalent en rapport avec le contenu et les objectifs de la formation
- ◆ En formation continue : être professionnel des secteurs public et privé de l'habitat, agent des collectivités locales ou de l'Etat justifiant de 3 années au moins d'expérience.

Inscription sur dossier de candidature et éventuellement entretien individualisé

Retrait dossier de candidature : à partir de **septembre 2016**

Date limite de dépôt du dossier : **janvier 2017**

Lieux d'enseignement : Institut d'urbanisme et d'Aménagement Régional, Site Poncet, 2 avenue Henri Poncet, 13100 Aix-en-Provence

## Droits d'inscription

- ◆ En formation initiale : frais de formation : 660 €
- ◆ En formation continue : frais de formation : 1170 €

**Certification RNCP en cours** (éligibilité au Compte Personnel de Formation)

Avant



Après



Réhabilitation du centre ancien d'Aix

## Partenaires



ADIL 13 / AGENCE DÉPARTEMENTALE  
POUR L'INFORMATION SUR LE LOGEMENT  
DES BOUCHES-DU-RHÔNE



Institut d'Urbanisme et  
d'Aménagement Régional  
Aix - Marseille

Secrétariat pédagogique : *Sophie BARBOTIN*  
Site Poncet – 2, av. Henri Poncet –  
13100 AIX-EN-PROVENCE / Adresse postale :  
3, av. Robert Schuman – 13628 AIX-EN-  
PROVENCE Cedex 01

Tel. : 04 42 64 62 18  
Email : s.barbotin@univ.amu.fr

## Certificat d'Etudes Supérieures Universitaires Politiques de l'Habitat et du Logement



Janvier à Décembre 2017

## Responsable de la formation

Françoise ZITOUNI

*Maître de Conférences à l'Université d'Aix-Marseille  
f.zitouni@univ-amu.fr*



Visite du centre ancien de Marignane (13)

La complexité et la technicité croissantes des politiques de l'habitat et du logement, l'instabilité du contexte économique, social, juridique et institutionnel dans lequel elles évoluent, rendent nécessaire une approche à la fois généraliste et pratique de ces politiques, permettant de mieux en comprendre les enjeux nationaux et locaux et en appréhender les procédures et les pratiques professionnelles. Ce CESU propose :

- ⇒ **Une formation universitaire courte et diplômante de niveau bac + 4, adaptée à un public mixte** (formation continue et formation initiale),
- ⇒ **Une formation soutenue par les principaux réseaux professionnels régionaux** et assurée par une équipe pédagogique majoritairement composée de praticiens des secteurs public et privé,
- ⇒ **Une formation permettant d'acquérir des compétences techniques, juridiques et sociales** et de promouvoir leur association dans les pratiques professionnelles des acteurs et des futurs acteurs de ce secteur d'activité.

## Déroulement de la formation

Le programme (4 Modules) d'une durée de 63 heures se déroule de janvier à décembre à raison d'une journée par mois sur 10 mois (interruption des cours en juillet/août). Les 4 Modules comprennent des conférences, des études de cas et des visites sur sites. Ils sont placés sous la responsabilité de praticiens du secteur.

Possibilité de stage.

Une session unique d'examen est organisée en décembre : une épreuve écrite et une épreuve orale pouvant porter sur le contenu d'un ou de plusieurs modules.

## Activités visées

- ◆ programmation et planification de politiques locales de l'habitat
- ◆ conduite d'opérations d'immobilier social
- ◆ réalisation d'opérations de renouvellement urbain
- ◆ assistance et accompagnement juridique et social vers et dans le logement

## Compétences acquises

- ◆ prendre en compte la diversité des enjeux
- ◆ appréhender les différentes échelles d'intervention
- ◆ maîtriser le jeu des acteurs et les circuits décisionnels
- ◆ intégrer la pluridisciplinarité
- ◆ associer les approches juridique, technique et sociale dans les pratiques professionnelles



Rénovation urbaine Quartier La Maille 2, Miramas

## Programme

### Module 1 : Elaboration et mise en œuvre d'une politique locale de l'habitat (14 h)

Responsable : *Janine BELLANTE, Urbaniste qualifiée OPQU, Consultante Urbanisme durable, Habitat et prospective*

Le contexte, les évolutions et les perspectives des politiques de l'habitat

Les politiques départementales de l'habitat  
Les politiques intercommunales de l'habitat

### Module 2 : Spécificités de l'immobilier social (14 h)

Responsable : *Pascal GALLARD, Directeur adjoint Association régionale Hlm PACA-Corse*

Le cadre institutionnel : les opérateurs

Le système de financement, approche du montage d'une opération en neuf ou en rénovation urbaine  
Les bénéficiaires de l'immobilier social

### Module 3 : Requalification du parc privé non décent ou indigne (14 h)

Responsable : *Jean-Bernard BRULET, Urbaniste qualifié OPQU, Habitat, Ville, Territoires, Formation-conseil*

Le cadre politique et institutionnel : enjeux et objectifs

Les acteurs et les procédures de lutte contre l'habitat indigne

Les outils opérationnels, financiers et fiscaux d'intervention sur le parc ancien

### Module 4 : Volet social des politiques de l'habitat (14 h)

Responsable : *Virginie THIOUNE, Attachée de recherche à l'Institut Régional du Travail Social – IRTS PACA-Corse*

La mise en œuvre du droit au logement opposable

Le logement et les politiques sociales : santé, prévention des expulsions

L'hébergement

**Visites sur sites** : Opérations de requalification de l'habitat ancien dégradé et de rénovation urbaine (7 h)