



Atelier écriture du PLU 2012-2013

Peuvent se porter candidats les étudiants en formation initiale et en formation continue (effectif global : 25 à 30 personnes) :

- ◆ Les étudiants titulaires d'un master 1, d'une maîtrise en droit ou d'un diplôme équivalent obtenus à l'Université d'Aix-Marseille ou dans tout autre établissement français ou étranger et reconnus équivalents.
- ◆ Les professionnels des secteurs concernés sous réserve de satisfaire aux procédures de validation des acquis.

Une attention particulière est portée à la motivation des candidats, à leur projet professionnel et aux expériences qu'ils peuvent faire valoir pour démontrer leur ouverture d'esprit et leur intérêt pour les domaines d'activité visés par le master (stages, séjours à l'étranger, validation de diplômes ou d'enseignements en droit de l'urbanisme et de l'immobilier...).

Admission sur dossier et entretien éventuel.



Institut d'Urbanisme et d'Aménagement Régional

Secrétariat : **Sophie BARBOTIN**
 Site Poncet : 2, av. Henri Poncet
 13100 AIX-EN-PROVENCE
 Adresse postale : 3, av. Robert Schuman
 13628 AIX-EN-PROVENCE Cedex 01
<http://facedroit.univ-amu.fr/iuar>

Téléphone : 04 42 64 62 18
 Télécopie : 04 42 64 61 91
 Messagerie : s.barbotin@univ-amu.fr



Master 2 Professionnel
Droit et métiers de
l'urbanisme



Responsables pédagogiques

Françoise ZITOUNI et Patrice IBANEZ

Maîtres de conférences à l'Université d'Aix-Marseille

f.zitouni@univ-amu.fr - patrice.ibanez@univ-amu.fr

Le Master Droit et métiers de l'urbanisme forme des juristes dans les métiers de l'urbanisme, de l'aménagement, de la promotion et de la construction immobilières. Il vise à l'acquisition de connaissances approfondies dans une optique à la fois transversale, ouverte à l'interdisciplinarité et professionnalisante.



Projet de recherche appliquée 2008/2009

⇒ Tout en faisant une large place au droit de l'urbanisme, les enseignements permettent l'assimilation de connaissances juridiques transversales par l'étude

des principales matières du droit immobilier et favorisent une application décloisonnée de ces disciplines juridiques.

⇒ Spécialisation en droit de l'urbanisme et de l'immobilier et ouverture sur les autres champs disciplinaires sont indispensables à la compréhension des enjeux politiques, économiques et sociaux des politiques urbaines et à la formation de professionnels capables de s'intégrer au sein d'équipes pluridisciplinaires dans une grande variété de structures.

⇒ Par son caractère professionnalisant, cette formation vise à donner les outils nécessaires à la construction du projet professionnel des étudiants : stage de 3 mois minimum, études de cas, interventions de nombreux praticiens, projet de recherche appliquée répondant à la commande de collectivités territoriales.

Programme de la formation

Semestre 1 (30 crédits)

Le premier semestre est consacré à l'acquisition et à l'approfondissement des connaissances en droit de l'urbanisme et de l'immobilier. Les étudiants doivent suivre les deux unités d'enseignement obligatoires (UE1 et UE2) et choisir l'une des deux unités optionnelles : l'UE3, qui correspond à une spécialisation dans le droit des activités immobilières ou l'UE4, axée sur l'étude des politiques publiques urbaines.

UE1 (12 crédits) : Unité fondamentale Urbanisme
planification urbaine, aménagement de l'espace et urbanisme opérationnel, autorisations d'urbanisme, protection et mise en valeur du patrimoine, urbanisme durable

UE2 (9 crédits) : Unité complémentaire transversale
droit de la construction, droit foncier, droit de l'environnement, marchés de travaux publics et privés, maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre

UE3 (9 crédits) : Droit des activités immobilières
financement et fiscalité des opérations immobilières, promotion immobilière, responsabilités et assurances immobilières

UE4 (9 crédits) : Politiques publiques urbaines
politique de la ville et opérations de rénovation urbaine, politique de l'habitat

Semestre 2 (30 crédits)

Le second semestre est consacré à la mise en pratique des connaissances acquises par un stage de 3 mois minimum en entreprise ou dans une administration, par la conduite d'un projet de recherche individuel avec un accompagnement méthodologique et par la réalisation d'un projet de recherche appliquée collectif encadré par un tutorat.

UE5 (12 crédits) : Initiation à la recherche
mémoire, méthodologie du mémoire

UE6 (18 crédits) : Professionnalisation
projet de recherche appliquée, stage et rapport de stage

Métiers visés

Dans le secteur de l'aménagement de l'espace et de l'urbanisme : responsable de services juridiques ou contentieux, urbanisme, habitat, politique de la ville ou environnement de mairies, EPCI, services de l'État, établissements publics, bailleurs sociaux...



Compétences acquises

- ◆ Maîtriser l'utilisation des outils du droit de l'urbanisme
- ◆ Assimiler des connaissances juridiques transversales (droit public-droit privé)
- ◆ Se spécialiser dans le domaine des politiques publiques urbaines ou dans celui des activités immobilières



Partenariats

Communauté d'agglomération du Pays d'Aix
Observatoire immobilier de Provence
Nexity...

Le diplôme s'appuie plus largement sur un réseau d'institutions et d'organismes publics et privés qui ouvre aux étudiants des possibilités de stages dans des secteurs très variés.