

Le 23 décembre 1912 était adoptée la loi de Laurent Marie Bonnevey, député du Rhône, qui, en une trentaine d'articles, posait les fondations du dispositif français du logement social :

- ouvrir l'accès au logement social des populations défavorisées est une activité de service public administratif ;
- des établissements publics, les offices d'Habitation à Bon Marché, reçoivent la mission de produire et gérer ces logements sociaux ;
- qualifiés d'établissements publics locaux, ces offices doivent être l'instrument d'un partenariat entre l'Etat qui finance le logement social au nom de la solidarité nationale et les collectivités décentralisées qui permettent une gestion de proximité.

A l'occasion du centenaire de cette loi, la Fédération nationale des offices de l'habitat, le Groupe de recherche sur les institutions et le droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat (GRIDAUH) et les Universités d'Orléans et de Paris I (Pantheon-Sorbonne) ont organisé deux colloques permettant à la fois de revisiter les circonstances dans lesquelles la loi a été votée, l'évolution connue depuis par le « modèle HLM » et les perspectives qui s'offrent aux offices dans le nouveau contexte de la dérégulation.

Le présent cahier du GRIDAUH, publié avec le concours et l'aide de la Fédération nationale des offices de l'habitat présente les principaux apports de ces journées d'études qui sont réunis autour de trois axes :

- l'examen de cent ans d'évolution qui ont vu les premiers HBM devenir les HLM bien connus, eux-mêmes transformés en Offices de l'habitat, la nouvelle appellation traduisant l'élargissement de leur mission du logement social vers l'habitat social
- les questions actuelles auxquelles est affronté le modèle du logement social sur le terrain de la gouvernance, la décentralisation, l'assouplissement des modes de gestion, etc..
- l'évolution des moyens d'action des offices, le personnel, l'action foncière, la passation des marchés.

Regroupant les travaux des meilleurs spécialistes tant professionnels qu'universitaires de l'habitat, cet ouvrage est indispensable à tous ceux qui veulent comprendre la réalité du mouvement HLM.

Diffusion
Direction de l'information légale
et administrative
La documentation Française
Tél. 01 40 15 70 10
www.la-documentationfrancaise.fr

ISBN 9782913457232
ISSN 1291-9667



GRIDAUH - 12 place du Panthéon - 75231 Paris cedex 05
Tél. 01 44 07 78 45 - gridauh@univ-paris1.fr

Du logement social à l'habitat
Les Offices cent ans après la loi Bonnevey

Les Cahiers du GRIDAUH

N° 24
2014

Les Cahiers du GRIDAUH

Du logement social à l'habitat

Les Offices cent ans après la loi Bonnevey

Sous la direction de

Maurice Carraz
Yves Jégouzo
François Priet

série
Droit de
l'habitat

N° 24 - 2014