Faculté de Droit et de Science Politique
Aix-Marseille Université

IUAR
Institut d'Urbanisme et d'Aménagement Régional
Aix - Marseille

Aix-Marseille Université

Master 2
Droit Immobilier

Parcours
Droit et métiers de l'urbanisme durable

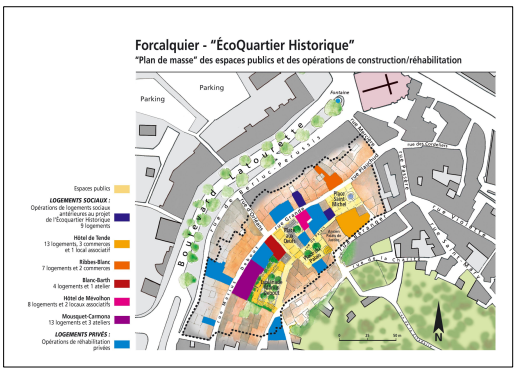
Né de la fusion des deux spécialités « Droit et métiers de l'urbanisme » et « Droit de la protection de l'environnement – Territoires méditerranéens », le parcours « Droit et métiers de l'urbanisme durable » répond au besoin d'une formation adaptée aux évolutions actuelles des politiques nationales et locales, des pratiques des acteurs publics et privés et des métiers de l'urbanisme et de l'environnement.
Ce nouveau parcours vise à sensibiliser les futurs professionnels aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux du développement durable et à l'émergence d'une nouvelle façon de concevoir, de construire, d'habiter et de gérer la ville. Les impératifs de transition environnementale et énergétique, de lutte et d'adaptation au changement climatique, de consommation économe de l'espace, des ressources naturelles et des énergies fossiles… entraînent également d'importantes évolutions des normes et des procédures juridiques dans les domaines de l'urbanisme et de l'environnement.
Appréhender le droit de l'urbanisme durable et sa pratique aujourd'hui nécessite la maîtrise de la logique de projet urbain durable, l'acquisition et l'approfondissement des savoirs et des méthodologies propres à ces matières ainsi que la mise en application concrète du droit.

Objectifs de la formation

Acquérir une double compétence en droit de l'urbanisme et en droit de l'environnement afin d'appréhender dans leur globalité les enjeux de la transition énergétique et écologique et tenir compte de l'évolution des métiers.

Pratiquer une forte ouverture à l'interdisciplinarité dans le contenu et les méthodes d'enseignement comme dans la valorisation des travaux d'équipe et personnels des étudiants, grâce au rattachement de ce diplôme de droit à un institut d'urbanisme.

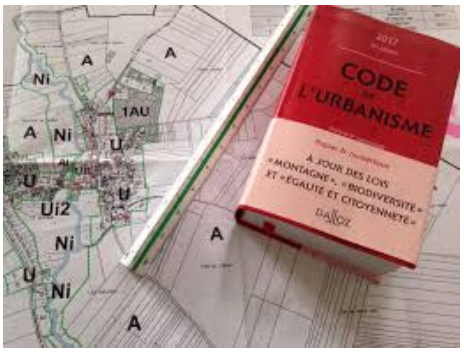
Faciliter l'insertion professionnelle des étudiants grâce à l'appui d'un réseau de professionnels à l'échelle régionale ainsi qu'à des partenariats avec des institutions telles que la Métropole Aix-Marseille Provence.



Responsables parcours :
Marie-Laure Lambert & Françoise Zitouni : ml.lambert@univ-amu.fr f.zitouni@univ-amu.fr
Scolarité : Sophie Barbotin, s.barbotin@univ-amu.fr

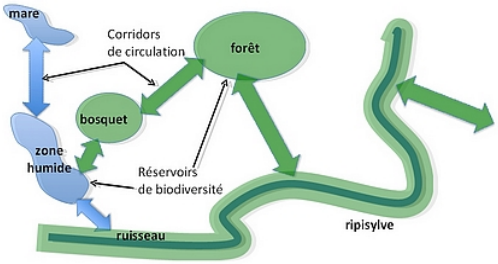
Débouchés

Le parcours Droit et métiers de l'urbanisme durable forme des juristes dans les métiers de l'urbanisme, de l'environnement, de l'aménagement et de la promotion immobilière.



Les diplômés sont préparés à intégrer des services ou des équipes professionnelles pluridisciplinaires et à se positionner notamment sur des métiers émergents (production et installation d'énergies renouvelables, intégration des questions environnementales dans les aménagements…) :

- Cadres dans la fonction publique d'État, les collectivités territoriales ou les établissements publics (services juridiques ou services d'urbanisme et d'environnement)
- Responsables de services juridiques et contentieux, chargés d'études ou chargés d'opérations dans des bureaux d'urbanistes, sociétés foncières, d'aménagement et de promotion immobilières, bureaux d'études, bailleurs sociaux…
- Avocats spécialisés en droit de l'urbanisme et de l'environnement
- Juristes ou chargés de mission dans le secteur associatif (protection de l'environnement, de la qualité paysagère et architecturale et du cadre de vie, bâtiments et aménagements durables…)



Conditions d'accès et d'inscription

Admission en formation initiale et en formation continue sur dossier (comprenant notamment une lettre de motivation) et entretien éventuel :

- Étudiants titulaires d'un master 1, d'une maîtrise de droit ou d'un diplôme équivalent obtenu à l'Université d'Aix-Marseille ou dans tout autre établissement français ou étranger et reconnus équivalents
- Professionnels des secteurs concernés sous réserve de satisfaire aux procédures de validation des acquis

Une attention particulière est portée à la motivation des candidats, à leur projet professionnel et aux expériences qu'ils peuvent faire valoir pour démontrer leur ouverture d'esprit et leur intérêt pour les domaines d'activité visés par le master (stages, expériences professionnelles, séjours à l'étranger, validation de diplômes ou d'enseignements en droit de l'urbanisme et de l'environnement…)

Informations pratiques sur les candidatures et inscriptions : http://facdedroit.univ-amu.fr

Responsables parcours :
Marie-Laure Lambert & Françoise Zitouni : ml.lambert@univ-amu.fr f.zitouni@univ-amu.fr
Scolarité : Sophie Barbotin, s.barbotin@univ-amu.fr

Contenu de la formation

Les enseignements, à dominante de droit public, concernent à la fois les enjeux, le cadre et les outils juridiques de la planification urbaine, de l'urbanisme opérationnel et de l'intégration des questions environnementales dans les politiques territoriales.

La montée en compétences des étudiants est à la fois fondée sur :

- Des enseignements théoriques et des méthodologies de recherche
- Des interventions de praticiens, portant notamment sur des études de cas
- Des travaux personnels de recherche tuteurés (rapport de recherche, mémoire)
- Des travaux collectifs de recherche appliquée tuteurés dans le cadre d'un partenariat avec une collectivité territoriale (projet de recherche appliquée)
- Des immersions professionnelles (stage). La recherche de stages est facilitée par l'accès au « forum virtuel » des stages sur le site de l'IUAR qui s'appuie sur un réseau de professionnels partenaires

Le parcours ouvre le choix entre une option professionnalisante comprenant un stage long (3 à 6 mois) et un parcours plus orienté vers la recherche comprenant la production d'un mémoire, pour ceux qui souhaiteraient poursuivre en thèse.

Responsables parcours :
Marie-Laure Lambert & Françoise Zitouni : ml.lambert@univ-amu.fr f.zitouni@univ-amu.fr
Scolarité : Sophie Barbotin, s.barbotin@univ-amu.fr

SEMESTRE 1	*Crédits ECTS*	*Heures CM*	*Heures Etudiants*
Comprendre les enjeux et le cadre juridique de l'urbanisme durable	**3**	**25**	**25**
Grands enjeux du droit de l'urbanisme durable		15	15
Sources et principes des droits de l'urbanisme et de l'environnement		6	6
Cadre juridique et institutionnel de l'urbanisme durable		4	4
Mobiliser les outils de planification urbaine et de contrôle des utilisations du sol	**8**	**60**	**72**
Participation du public		12	12
Planification urbaine		36	36
Droit et contentieux des autorisations d'urbanisme		12	24
Maîtriser les outils de protection de l'environnement et de développement économique	**4**	**40**	**45**
Droit de la protection de l'environnement		22	22
Droit de la transition énergétique et des économies d'énergie		5	10
Outils économiques, financiers et fiscaux de l'environnement et de l'aménagement		13	13
Approfondir : Aménagement foncier et urbanisme	**6**	**60**	**70**
Droit foncier		17	25
Aménagement et renouvellement urbains		28	30
Droit et politiques de l'habitat et du logement		15	15
Approfondir : droit de l'environnement et du patrimoine bâti	**6**	**60**	**60**
Installations classées, risques technologiques et naturels		15	15
Gestion des flux et fonctionnement urbain : agriculture, déchets, transports		15	15
Gestion des risques émergents et changement climatique		15	15
Protection et mise en valeur du patrimoine bâti		15	15
Mettre en pratique les savoirs	**3**	**25**	**25**
Études de cas		25	25
TOTAL	***30***	***270***	***297***

SEMESTRE 2	*Crédits ECTS*	*Heures CM*	*Heures Etudiants*
Méthodologie et rapport de recherche	**6**	**10**	**10**
Projet de recherche appliquée	**12**	**10**	**10**
Approfondissement de la recherche (Option 1)	**12**		
Mémoire de recherche			
Stage d'1 mois			
Immersion professionnelle (Option 2)	**12**		
Stage de 3 à 6 mois			
Rapport de stage			
TOTAL	***30***	***20***	***20***

Responsables parcours :
Marie-Laure Lambert & Françoise Zitouni : ml.lambert@univ-amu.fr f.zitouni@univ-amu.fr
Scolarité : Sophie Barbotin, s.barbotin@univ-amu.fr