

L'objectif de ces deux journées est de proposer un regard alternatif sur les processus de résidentialisation et d'artificialisation à l'œuvre sur les littoraux en combinant l'analyse des circuits économiques locaux et des politiques foncières d'aménagement.

La première journée sera consacrée à la discussion des premiers résultats du projet DURB, financé par la Fondation de France. Son objectif est de comprendre comment l'économie résidentielle tend à s'imposer dans les territoires littoraux comme un modèle de développement exclusif en excluant. Il interroge ainsi leur dépendance à l'urbanisation et donc leur vulnérabilité économique et environnementale. En confrontant le regard des chercheurs, des acteurs de l'aménagement et des élus des territoires littoraux, ce diagnostic doit permettre d'ouvrir un débat autour des enjeux de la résidentialisation des territoires littoraux méditerranéens pour les politiques locales.

La deuxième journée fait le point sur les apports des travaux récents en aménagement et études urbaines à l'étude du processus de résidentialisation. Il s'agit notamment de faire se rencontrer des champs d'étude qui communiquent peu. Le premier rassemble des travaux émergents sur les ressources fiscal-financières des collectivités et les transformations de l'action publique locale dans un contexte d'austérité. Le second porte sur l'étude des politiques locales de planification foncière et la maîtrise de l'artificialisation dans le cadre de la mise en œuvre du développement urbain durable.

Cette journée est organisée dans le cadre du Projet DURB  
« *La Dépendance à l'URBanisation des territoires littoraux : existe-t-il des alternatives au tout résidentiel ?* »

Fondation de France

Observatoire du Développement Local

UMR7303 TELEMMe, AMU-CNRS

groupe « La fabrique des villes méditerranéennes »

UMR 7300 ESPACE

Université d'Avignon et des Pays du Vaucluse

Accès : **MMSH, Salle Paul-Albert Février**

**5, rue du château de l'Horloge, 13094 Aix-en-Provence**

**Entrée libre sur inscription à : [antoine.grandclement@univ-amu.fr](mailto:antoine.grandclement@univ-amu.fr)**

Contact : **[telemme@msh.univ-aix.fr](mailto:telemme@msh.univ-aix.fr)**

Réalisation : Laurence Labache (TELEMMe - AMU-CNRS)



## LE DÉVELOPPEMENT URBAIN DURABLE

### FACE À LA RÉSIDENTIALISATION DES LITTORAUX

**Jeudi 15 et vendredi 16 novembre 2018  
de 10h à 17h30**

**SALLE PAUL-ALBERT FÉVRIER  
MMSH, AIX-EN-PROVENCE**

**Organisée par Guilhem BOULAY  
Université d'Avignon et des Pays du Vaucluse, UMR ESPACE  
et Antoine GRANDCLÉMENT  
Aix-Marseille Université-CNRS-TELEMMe**

**Jeudi 15 novembre 2018**

**Salle Paul-Albert Février**

**10h - Introduction**

**La dépendance à l'urbanisation des littoraux : enjeux théoriques et politiques d'aménagement**

Guilhem BOULAY *Université d'Avignon et des Pays du Vaucluse, UMR ESPACE*  
et Antoine GRANDCLÉMENT *AMU-CNRS, UMR TELEMMe*

**Conférence introductive « Les systèmes productivo-résidentiels »**

Magali TALANDIER *Université Grenoble Alpes, UMR PACTE*

**La résidentialisation : quelles (mobilisations) politiques en Provence Alpes Côte d'Azur ?**

Jean-Baptiste CHABERT *chercheur associé CHERPA*  
Laure CASANOVA *Université d'Avignon et des Pays du Vaucluse, UMR ESPACE*

**12h30 - DÉJEUNER**

**14h RESTITUTION DES TRAVAUX DE L'AXE 1 DU PROJET DURB**

**Mesurer le processus de résidentialisation sur les littoraux français**

Antoine GRANDCLÉMENT *AMU-CNRS, UMR TELEMMe*

**Modéliser les circuits économiques locaux fonciers et immobiliers des littoraux résidentialisés**

Guilhem BOULAY *Université d'Avignon et des Pays du Vaucluse, UMR ESPACE*

**Le foncier économique en Provence Alpes Côte d'Azur, variable d'ajustement des politiques locales d'aménagement ?**

Lauriane THOMAS *EPF Provence Alpes Côte d'Azur – Université d'Avignon et des Pays du Vaucluse, UMR ESPACE*

**16h - QUESTIONS / PAUSE**

**16h15 - TABLE RONDE**

**« LA RÉSDENTIALISATION DES LITTORAUX MÉDITERRANÉENS : ENJEUX ET DÉFIS »**

ANIMATION : Jean-Baptiste CHABERT *chercheur associé CHERPA*

Yann GÉRARD, *Agence d'Urbanisme Rhône Avignon Vaucluse*  
Christophe GLORIAN, *CCI Provence Alpes Côte d'Azur*  
Brigitte VAUTRIN *DREAL Provence Alpes Côte d'Azur*  
un-e représentant-e de *EPF Provence Alpes Côte d'Azur*

**17h30 - FIN DE LA JOURNÉE**

**Vendredi 16 novembre 2018**

**10h - Introduction**

**SESSION 1. AUSTÉRITÉ ET RÉSDENTIALISATION : QUELS ENJEUX POUR LES RESSOURCES FISCALO-FINANCIÈRES DES TERRITOIRES LOCAUX ?**

**Les ressources fiscalo-financières des collectivités**

Françoise NAVARRE *Université Paris Est, Lab'Urba*

**Urbanisme d'austérité et évolutions des politiques de développement urbain**

Félix ADISSON et Ludovic HALBERT *Université Paris Est, UMR LATTS*

**12h30 - DÉJEUNER**

**13h45 - SESSION 2**

**ARTIFICIALISATION ET DÉPENDANCE À L'URBANISATION : PLANIFICATION ET AMÉNAGEMENT DURABLE**

**La consommation d'espaces et ses déterminants d'après les Fichiers fonciers**

Martin BOCQUET *CEREMA Nord Picardie*

**Allocation de droits à bâtir et recours contentieux : quels registres d'argumentation portés par les riverains ?**

Romain MELOT *AgroParisTech Université Paris Saclay, INRA UMR SADAPT*

**L'urbanisation du littoral au prisme de trois dimensions : l'occupation des sols, la planification spatiale, et les représentations sociales du paysage et de ses changements**

Samuel ROBERT *Aix Marseille Université, CNRS UMR ESPACE*