

MEMOIRES DES ETUDIANTS DE MASTER 2

Année universitaire 2018-2019 – IUAR / FDSP / AIX-MARSEILLE UNIVERSITE

MASTER MENTION URBANISME ET AMENAGEMENT

Parcours « Politiques et projet d'habitat et de renouvellement urbain »

Responsable Séverine Bonnin-Oliveira

BARISSET Florent « *Penser l'aménagement des espaces publics pour les personnes âgées dans les centres villes dévitalisés : le cas de Puget-ville* », sous dir. Séverine Bonnin-Oliveira

BEN BELGACEM Salwa « *La dévitalisation des centres anciens, un enjeu pour les villes moyennes : le cas de la ville de Béziers* » sous dir. Séverine Bonnin-Oliveira

CHAVE Théo « *Politiques de logement et théories architecturales après la seconde guerre mondiale : Tokyo et les architectes métabolistes* » sous dir. A. Bertoni

ESCARO Audrey « *Flexibilité des projets urbains et mise en place de dispositif participatif* », sous dir. B. Bertoncello

FRILET Marine « *La politique de lutte contre l'habitat indigne : le cas de Marseille* », sous dir. F. Zitouni

GILOUX Marie « *Le logement temporaire par le biais de la mobilisation de biens vacants : nouvelle alternative face aux difficultés d'accès au logement des salariés en mobilité* », sous dir. S. Bonnin-Oliveira

HARBAOUI Majdi « *L'urbanisme transitoire, support d'expérimentation des politiques de prise en charge des sans-abri* » sous dir. S. Bonnin-Oliveira

LAUBER Christel « *La lutte contre l'habitat indigne et insalubre sur les territoires français d'outre-mer confrontés aux problématiques insulaires et tropicales* » sous dir. J. Dubois

NOLENT Léa « *La reconversion d'une friche militaire dans la fabrique de l'urbain : densification du tissu ou intensification des usages ?* », sous dir. B. Bertoncello

RETIF Alice « *Comment les acteurs de l'immobilier neuf se positionnent-ils face aux enjeux de la densité ? Etude de cas des promoteurs immobiliers varois* », sous dir. F. Zitouni

SPANO Juliette « *Le renouvellement urbain des territoires ruraux : exemple de l'écoquartier de Volonne* » sous dir. H. Reigner

STASSART Mathilde « *Genre, sécurité et espaces publics : entre difficultés et alternatives dans l'articulation des enjeux* », sous dir. B. Bertoncello

TAILLE Virginie « *L'homogénéisation des espaces publics. Quelles variables ? Quels processus ?* » sous dir. A. Bertoni

Parcours « Planification et projet d'urbanisme durable » Responsable F. Hernandez

BONNET Victorien « *La notion de proximité dans les politiques d'aménagement et dans les pratiques au sein des espaces périurbains : l'exemple de Châteauneuf-le-Rouge (13790)* », sous dir. S. Bonnini-Oliveira

BORDEL Frédéric « *Le contrat d'Axe : un outil d'articulation entre urbanisme et transports dans les projets de Bus à Haut Niveau de Service* », sous dir. F. Hernandez

BRIFFA Virgile « *Le rôle de l'urbanisme dans la lutte contre l'insécurité urbaine à travers l'analyse des études de sûreté et de sécurité publique* », sous dir. J. Dubois

GACHON Mickaël « *Impact des contrats d'axes ferroviaire sur les projets urbains des communes périurbaines* », sous dir. F. Hernandez

GRATACOS Perline « *Lutter contre la disparition des terres agricoles, une difficulté pour les territoires français* », sous dir. A. Arnaud

JENTA Rémi « *De l'urbanisme au service de la pratique du vélo ?* », sous dir. A. Bertoni

LAPORTE Mathilde « *L'impact de l'urbanisme tactique sur les pratiques de fabrique des villes en France et au Québec. Etudes comparative des cas clermontois et montréalais* », sous dir. B. Bertoncello

LE POSTOLLEC Yohan « *Les nouveaux usages autour de l'automobile : le covoiturage de proximité. Une solution pour le périurbain ? Exemple de la métropole Aix-Marseille Provence et la Fare les Oliviers* », sous dir. H. Reigner

MAHINC Adrien « *La démocratisation des usages d'engins de déplacement personnel à travers les nouveaux services de mobilité innovante en free-floating. Quelles réglementations des pratiques et quels pouvoirs de régulation pour les collectivités* », sous dir. F. Hernandez

MOREAU Charlotte « *Le transports par câble : un objet de mobilité au cœur d'un phénomène d'engouement* », sous dir. F. Hernandez

ROUSSEL Louis « *Mazargues : à la croisée des projets urbains structurants. Concevoir l'urbain au pluriel des échelles locales et métropolitaines* », sous dir. F. Hernandez

SIMON Célia, « *Village outlet : impacts sur les territoires dans le cas d'étude du village des marques de Miramas* », sous dir. F. Hernandez

Parcours « Projet de paysage, urbanisme, aménagement »

Co-Responsables Jean Noel Consales et Benoit Romeyer

BAQUE Tiffany, « *Les Promenades en ville, un outil au service du projet urbain. Etude de cas du GR2013 sur la métropole Aix Marseille Provence* », sous dir. B. Romeyer

BIDAT Margaux, « *Le paysage sous-marin : vers de nouveaux paysages ? Etude de cas du plan paysage sous-marin du Parc National des Calanques* », sous dir. B. Romeyer

BOURDON TRILLING Laura, « *L'application du paradigme biorégionaliste en Région Sud. Le label Territoires Durables – une COP d'avance, vers l'application de la philosophie biorégionale ?* », sous dir. B. Romeyer

BRUNET Emmanuel, « *Sur quels leviers d'action, les collectivités françaises doivent-elles se mobiliser, afin d'engager une politique agricole en espace urbain ou périurbain ? Cas d'étude sur la commune de Gignac-la-Nerthe* », sous dir. JN. Consales

D'AGOSTINO Valentin, « *La mise en place de la gestion différenciée au prisme des parcs urbains d'Aix-en-Provence* », sous dir. B. Romeyer

GIRERD Margaux, « *Politiser le paysage urbain. Les luttes urbaines marseillaises en faveur du vivant* », sous dir. JN. Consales

KAHN Tom, « *Enjeux d'appropriation d'une centralité symbolique. L'exemple du projet Euroméditerranée à Marseille* », sous dir. B. Bertoncetto

MOULY Adeline, « *Les nouveaux paysages de l'énergie solaire* », sous dir. JN. Consales

YORDANOVA Radina, « *Les outils de planification favorables à la nature en ville. Valorisation des expériences du concours « Capitales françaises de la biodiversité »* », sous dir. JN. Consales

Parcours « Transition des métropoles et coopération en Méditerranée »

Responsable Emmanuel Matteudi

BOURAHLI Adyb, « *Les enjeux du foncier pour les communes dans un contexte de renouvellement urbain* », sous dir. S. Bonnin-Oliveira

CEONE Claire, « *Risques et gestion de l'eau en Méditerranée, entre risques de pénuries et d'inondations, quelles stratégies de résilience pour les métropoles de Marseille et Casablanca ?* », sous dir. A. Arnaud

CLAIN Emmanuel, « *La société coopérative d'intérêt collectif : la promesse d'un nouveau projet politique pour nos territoires* », sous dir. H. Reigner

CONROY Léonard, « *Améliorer la ville par le jeu et les loisirs* », sous Dir. E. Hatt

COURBARIEU Etienne « *Les collectifs informels en Algérie : un fonctionnement par l'interaction et l'inter-adaptation* », sous dir. E. Matteudi

DJEBBAR Othmane « *De la colonie au patrimoine mondial "Le rôle des associations dans les processus de patrimonialisation de l'urbain autour de la Méditerranée* », sous dir. A. Bertoni

DUSSOLIET-BERTHOD Nils, « *Le développement urbain durable dans les villes des rives sud-est de la Méditerranée à l'aune de la coopération transméditerranéenne* », sous dir. ML. Lambert

ETCHIGUER Soukaina, « *La pratique de la participation dans les petites communes en France, le cas de Cotignac et de Bourg de Péage* », sous dir. H. Reigner

GAOUA Yasmine « *Du voyage à la coopération, émergence de nouveaux modèles touristiques intégrés au développement local* », sous dir. E. Hatt

GUILLAUME Vincent « *Etude de cas de la Communauté Provence Verdon* », sous dir. J. Dubois

LEBLANC Paul « *Comment les documents d'urbanisme peuvent-ils soutenir le paysage en ces temps de changement climatique ?* », sous dir. ML. Lambert

LESTY Louis « *Acteurs du développement et de l'humanitaire : modes opératoires et impacts sur l'intégration des réfugiés au Maroc et au Liban* », sous dir. E. Matteudi

ROELANDT Mathieu, « *Réinvestir les bâtiments voyageurs des petites et moyennes gares françaises, étude de cas de la gare de Figeac* », sous dir. E. Matteudi

MASTER MENTION DROIT DE L'IMMOBILIER

Master « Droit et métiers de l'urbanisme »

Co-Responsables Françoise Zitouni – Marie-Laure Lambert

BES Marion « *L'intégration des énergies renouvelables dans les documents d'urbanisme* » (H2air – Rousset), sous Dir. M-L. LAMBERT

BIGUERIE Arnaud « *Les Orientations d'Aménagement et de Programmation : outils de conciliation des intérêts publics et privés ?* » (SYNONIM, promotion immobilière - Marseille), sous Dir. F. ZITOUNI

DAHAN Manon « *La réglementation des énergies (renouvelables) : l'énergie solaire photovoltaïque* » (RÉSERVOIR SUN - Marseille), sous Dir. M-L. LAMBERT

DELOFFRE Aurélie « *La Zone à Faibles Émissions : un instrument juridique de lutte contre la pollution atmosphérique efficient ?* » (Métropole AMP, Dir. Agenda programmation et mobilité), sous Dir. M-L. LAMBERT

FILHOL Alexandre « *L'exercice du DPU par les communes* » (Commune des Pennes-Mirabeau, Service urbanisme), sous Dir. P. IBANEZ

GALÉA Aude « *La nature en ville, facteur de résilience et de changement climatique dans les documents d'urbanisme en Région Provence-Alpes-Côte- d'Azur* » (Région Sud - PACA), sous Dir. M-L. LAMBERT

GAMET Clara « *Les conditions de faisabilité d'un projet immobilier (neuf, division d'un bien immobilier et rénovation) au regard des règles locales d'urbanisme* » (SAS CATALDO immobilier - Isle sur la Sorgue, 84), sous Dir. P. IBANEZ

GASTARDI Mickaël « *De l'ANRU 1 à l'ANRU 2 : conséquences des évolutions réglementaires et financières sur l'action patrimoniale du bailleur social* » (CDC Habitat - Montpellier), sous Dir. F. ZITOUNI

HERNANDEZ Pauline « *Le rôle du notaire dans l'exercice du droit de préemption soumis à la SAFER* ». (Étude Maubé, Notaires - Marseille), sous Dir. P. IBANEZ

LACHIVER Laur-Anne « *Les modalités d'intégration d'un bien au domaine communal : la procédure de biens sans maître* » (GEOFIT expert, architecture et ingénierie - Gennevilliers, 92), sous Dir. M-L. LAMBERT

LOPASSO Samuel « *L'avocat est-il un acteur de l'urbanisme durable ?* » (In Extenso, Avocats - Toulon, 83), sous Dir. P. IBANEZ

MAINTENAY Maïté « *L'analyse de la cession d'un terrain à bâtir* » (Office notarial Me Florence Xiberras - Miramas), sous Dir. P. IBANEZ

MANHES Marine « *Quelles sont les perspectives d'urbanisation pour une commune agricole littorale soumise à une forte tension immobilière ?* » (Cabinet d'avocat Sebag-Laurie-Paternot - Aix-en-Provence), *Sous Dir. J-P. FERRAND*

MAURIN Pierre « *Les méthodologies des bailleurs sociaux en matière de développement immobilier* » (UNICIL - Marseille), *sous Dir. F. ZITOUNI*

MOREIRA Nelly « *Quelles sont les règles d'urbanisme applicables à l'acte de vente d'un terrain à bâtir issu d'une division parcellaire ?* » (Office notarial du Bateau Blanc - Martigues), *sous Dir. F. ZITOUNI*

PELLERIN Isabelle « *Projet d'aménagement privé et contraintes règlementaires* » (Méditerranée Aménagement PROMOTION (MAP) Immobilier - Aix-en-Provence), *sous Dir. F. ZITOUNI*

PLANTEVIGNE Estelle « *La digitalisation de la prospection foncière* » (EDELIS, activités immobilières - Aix-en-Provence), *sous Dir. F. ZITOUNI*

RHZAOUI Karim « *Légalité interne et externe des autorisations d'urbanisme* » (Cabinet d'avocat Ibanez - Aix-en-Provence), *sous Dir. J-P. FERRAND*

RICHER Léa « *Comment lutter contre l'habitat indigne dans les petites copropriétés ?* » (SOLIHA Provence - Agence d'Aix-en-Provence), *sous Dir. F. ZITOUNI*

ROLLAND Tifenn « *La participation du public en amont des projets* » (EGIS Conseil, Construction de bâtiments - Montreuil, 93), *sous Dir. M-L. LAMBERT*

ROSSELLO Émilie « *L'évolution des cessions domaniales au regard de l'ordonnance du 23 Juillet 2015* » (Ville de MARSEILLE, Délégation générale ville durable et expansion), *Sous Dir. P. IBANEZ*

SCHMIDT Sacha « *La réévaluation des devoirs du notaire : conséquence indirecte de la réforme du régime des autorisations d'urbanisme* » (Office notarial Poussardin-Boudra - Bormes-les-Mimosas, 83), *sous Dir. P. IBANEZ*

SORIA Tanh-Hoa « *Autorisations d'occupation du sol et sécurité juridique* » (Mairie d'Aix-en-Provence), *sous Dir. P. IBANEZ*