



Panneau de communication du projet d'aménagement de la ZAC des Tartres, Saint-Denis, 2019. © S. Vanbutsele

Usages actuels
Collectif Inter-Friches

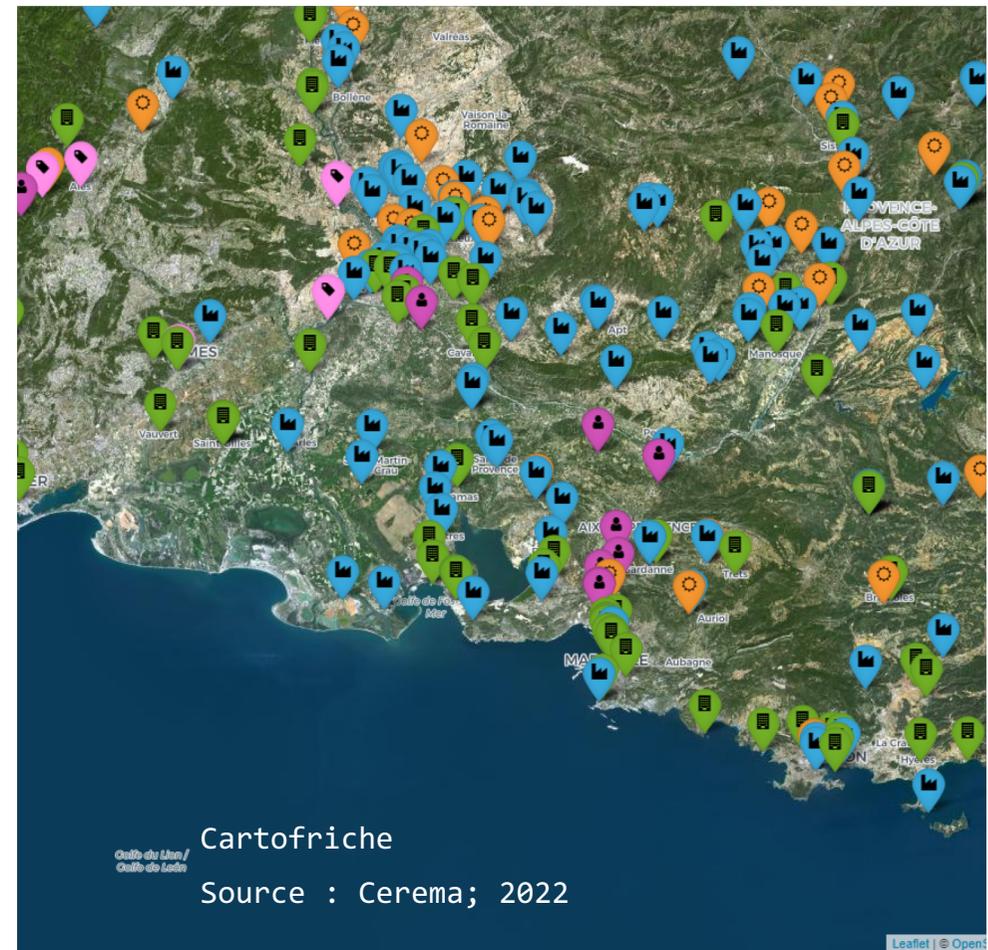
Les friches, lieux
disponibles ?

Les friches, identifiées comme une ressource pour densifier

Un contexte international invitant à arrêter l'extension des surfaces urbanisées : « no net land take » demande a Commission européenne à un objectif 2050

Les friches, identifiées comme une ressource pour densifier

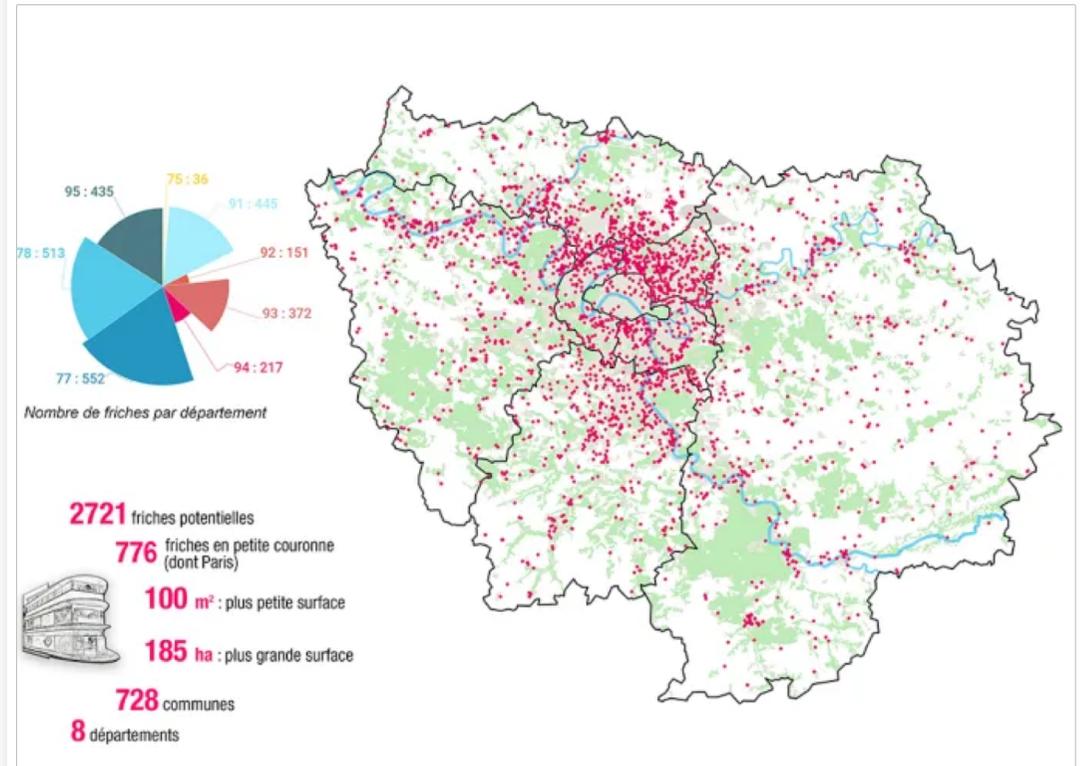
« L'application Cartofriches, présentée en Conseil de défense écologique le 27 juillet 2020, s'inscrit dans l'objectif de zéro artificialisation nette, alors que près de 24.000 hectares de sols naturels et agricoles sont urbanisés chaque année.



Les friches, identifiées comme une ressource pour densifier

Un observatoire dédié en IDF :

« Les réflexions sur le zéro artificialisation nette (ZAN) ont fait émerger les friches comme des sites stratégiques pour le futur. Pour la première fois en France, l'Institut Paris Région a constitué à l'échelle régionale un observatoire des friches, qui les envisage dans toute leur diversité. »



Cartofriche

Source : Cerema; 2022

Inter-friches, un groupe de recherche pour analyser les usages actuels des friches

Des objectifs :

- Interroger l'intérêt d'espaces qui échappent à au cadre conventionnel de la planification
- Etudier le caractère polysémique des friches urbaines

Les friches, quelles ressources au-delà du potentiel foncier

1. Les friches urbaines, au service des villes
2. Les usages actuels des friches

Les friches, pour réguler l'immobilier

Réserve foncière ou rôle de régulation des prix de l'immobilier ?



Friche sidérurgique jouxtant le centre-ville de La Louvière (Wallonie, Belgique) / Source : Mazy Kristel, 2019

Les friches, pour encadrer la densification

Le site semi-naturel du Val d'Or est une ancienne carrière et déchèterie remblayée. Les alentours du site sont marqués par de nombreux projets d'urbanisation. Si l'espace est aujourd'hui reconnu comme zone verte, la question de sa gestion et de la préservation de son caractère informel reste ouverte.



Les friches, un réservoir de biodiversité



Espaces en friche colonisés par une végétation spontanée (Tours) / source : Brun, 2015

Les friches, quelles ressources au-delà du potentiel foncier ?

1. Les friches urbaines, au service des villes
 2. Les usages actuels des friches
-

Les friches, pour une diversité d'usages

Les friches temporaires, une diversité d'usage



Point Cardinal, friche culturelle à Genève / source
Piddu Luca, 2020

Les friches, pour accueillir tous publics



Jardin de la Marbrerie à Genève
Source : Froideveaux; 2018

Les friches, pour accueillir tous publics



Jardin de la Marbrerie à Genève
Source : Piddiu Luca; 2020

Les friches, pour une diversité d'usages

Les friches sont des espaces de développement et de cohabitations d'usages. Ici, le laisser-faire par les pouvoirs publics laisse l'occasion à des jardiniers de s'ancrer dans les friches.





Panneau de communication du projet d'aménagement de la ZAC des Tartres, Saint-Denis, 2019. © S. Vanbutsele

Les friches, lieux disponibles ?

Usages actuels
Collectif Inter-Friches